



辽宁销售公司四座关停油库 报废资产拍卖公告

类型:拍卖公告

发布媒体:發步公告

发布时间: 2025-03-12 11:17:09

拍卖地点：中拍平台

拍卖时间：2025-03-31 09:00

预展地点：辽宁省铁岭市、沈阳市、辽阳市、鞍山市辽宁销售公司所属四座油库

预展时间：2025年3月24日至2024年3月27日

吉林化学工业进出口有限公司受委托，在中拍平台对辽宁销售公司四座关停油库报废资产进行拍卖，本场拍卖会共计2个拍卖标的。

一、拍卖地点：中拍平台（<https://paimai.caa123.org.cn>）

二、拍卖时间：2025年3月31日 9：00开始至竞价结束。

三、中拍平台竞买登记时间：2025年3月12日至2025年3月28日。（法定节假日除外）

四、预展时间：2025年3月24日至2025年3月27日(法定节假日除外)。

标的1统一现场踏勘时间：

（1）2025年3月24日上午9：30点在辽宁省铁岭市开原镇富强街13委8组集合，踏勘铁岭开原油库。

（2）2025年3月25日上午9：30点在辽宁省沈阳市苏家屯区金钱松路1号集合，踏勘沈阳苏家屯油库。

标的2统一现场踏勘时间：

（1）2025年3月26日上午9：30点在辽宁省辽阳市太子河区徐往子村集合，踏勘辽阳西油库。

（2）2025年3月27日上午9：30点在辽宁省鞍山市岫岩满族自治县兴隆镇四道河村集合，踏勘鞍山四道河油库。

现场踏勘人员须佩戴安全帽，携带身份证、劳动保护护具等，《现场踏勘确认单》（沈阳产权公告附件处下载，公章需为彩色鲜章，电子章无效），《现场踏勘确认单》作为竞买人已参加现场踏勘的依据，未参加现场踏勘的竞买人将被取消受让资格，不得参与本项目的后续交易环节。《现场踏勘确认函》由委托方确认后交由沈阳产权相关负责人，用于报名登记。

本项目的由委托方、产权单位相关工作人统一带领竞买人参加现场踏勘活动。委托方不统一安排车辆。

标的勘验是竞买人的权利，标的具体情况及瑕疵请竞买人务必前往标的展示地点查看。请各位报名竞买人于3月21日前电话咨询预约拍卖公司或委托方现场踏勘联系人，并上传资质资料至沈阳联合产权交易所，否则委托方能否允许勘验标的，拍卖人无法承诺。

因标的勘验产生的费用或由此产生的一切风险由竞买人自行承担。标的勘验期间，竞买人进入标的存放现场，必须遵守委托方安全要求，否则委托方有权驱逐其离开现场，并且出现一切事故由竞买人自行承担。具体实施时，按委托方规定执行。

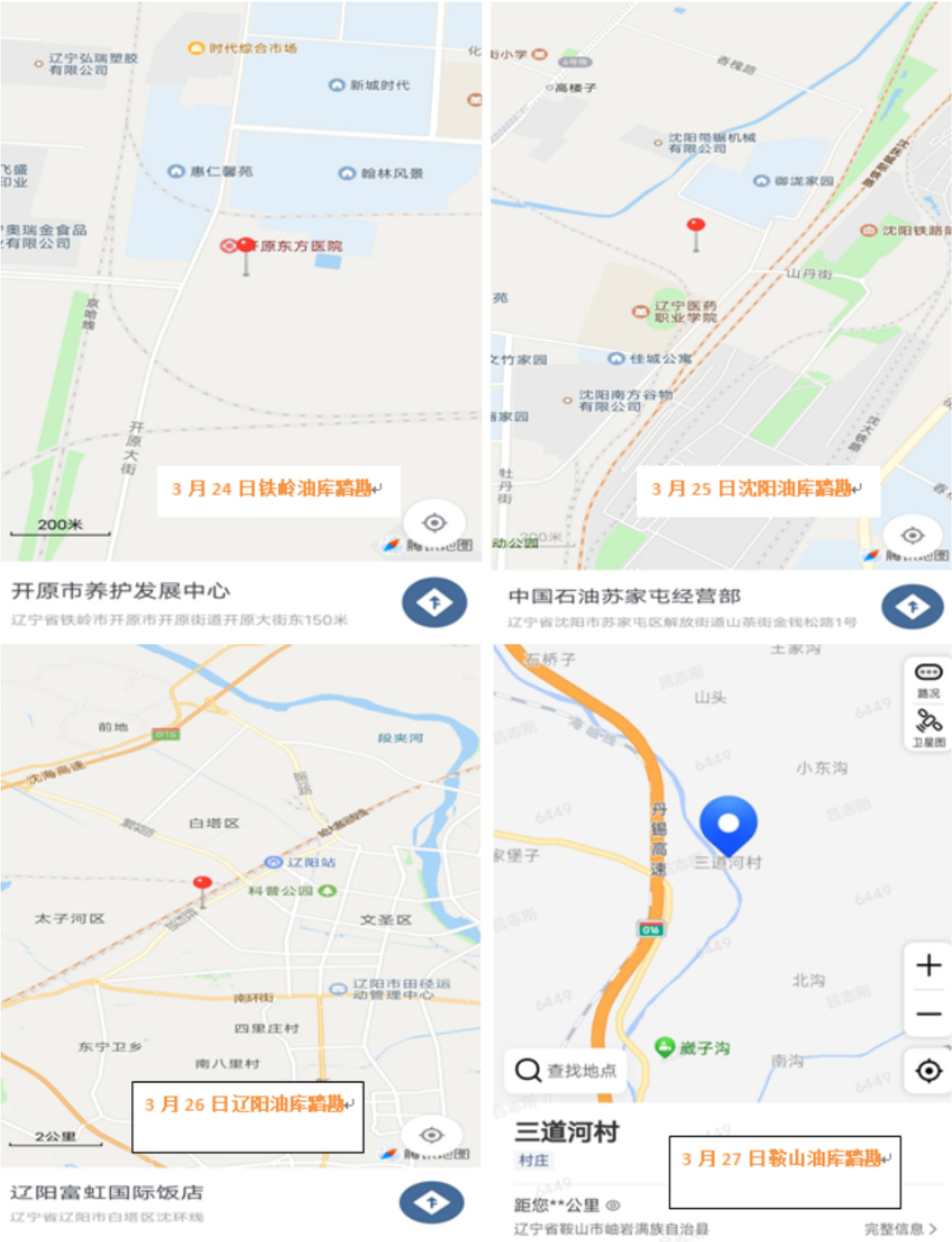
五、预展地点：

1.沈阳苏家屯油库。地点：辽宁省沈阳市苏家屯区金钱松路1号；联系人：张航，联系方式：15140113687；

2.铁岭开原油库。地点：辽宁省铁岭市开原镇富强街13委8组；联系人：余昌达，联系方式：15141473337；

3.辽阳西油库。地点：辽宁省辽阳市太子河区徐往子村；联系人：王雪涛，联系方式：13555749906；

4.鞍山四道河油库。地点：辽宁省鞍山市岫岩满族自治县兴隆镇四道河村；联系人：朱丽红，联系方式：15998082960。



（拍卖公司联系方式）：13304426585\0432-63950267

六、参拍标的：

标的1：辽宁销售公司沈阳苏家屯油库和铁岭开原油库报废固定资产。

（一）辽宁销售公司苏家屯油库已报废资产。拆除重点工作量预估如下：3000立方米油罐1座、1000立方米油罐6座、500立方米油罐2座、50立方米油罐18座、地面管线、栈桥及其他附属设施。拆除范围：拆除全部铁路栈桥、油罐及地面管线、拆除消防水罐。

（二）辽宁销售公司开原油库报废资产。拆除重点工作量预估如下：1000立方米油罐4座、500立方米油罐2座、70立方米滑油罐10座、50立方米卧式油罐17座，管道泵5台，电磁泵1台，铁路专用线长度约344米，成品油管线、栈桥及其他附属设施，建筑物约9座。储罐、工艺设备、管线拆除范围：拆除全部铁路栈桥、油罐。拆除铁路栈桥至输油泵房、油罐处全部管线。建构筑物拆除范围及界限：库区内输油泵房、守卫室、消防泵房、房屋、锅炉房等。

标的2：辽阳西油库和鞍山四道河油库报废固定资产

（一）辽宁销售公司辽阳西油库已报废资产。拆除重点工作量如下：2000立油罐8座，1000立油罐2座，500立油罐3座，400立油罐2座，200立油罐3座。管道泵19座，栈桥、地面管线及其他附属设施。储罐、工艺设备、管线拆除范围：拆除全部铁路栈桥、立式油罐。拆除铁路栈桥至轻油泵房、油罐，终到管道泵房处全部管线，拆除范围防火堤围墙。

（二）辽宁销售公司四道河油库已报废资产。拆除重点工作量如下：1000立油罐4座，500立油罐2座，400立油罐2座，50立油罐4座；2立泡沫罐1座；水环式真空泵1台，螺杆泵1台；柴油消防座机3台、机器人锅炉、低压柜、发电机组、栈桥、水箱、钢制活动踏梯等。

按委托方明确(指定)范围内报废资产及报废建构筑物现状，整体拆除处置，拆除后除危险废物外全部物资归买受人。
油库拆除工程量以现场踏勘竞买人自行测量为准，标的交付时若状态与描述不符以实物为准，未标明的瑕疵不在委托人承担范围。竞买人自行了解，并承担由此造成的风险。

拆除资产范围需严格按照属地单位指定位置进行，严禁擅自扩大或变更拆除范围。

四座油库分两标的打包出售。成交后买受人按同比例增值的计算方式须分别与

中国石油天然气股份有限公司辽宁沈阳销售分公司、
中国石油天然气股份有限公司辽宁铁岭销售分公司、
中国石油天然气股份有限公司辽宁辽阳销售分公司、
中国石油天然气股份有限公司辽宁鞍山销售分公司签订合同。

七、委托人要求：

1、竞买人必须为中华人民共和国境内合法的独立企业法人单位，必须具备合格有效的营业执照。具备石油化工总承包三级或以上资质及安全生产许可证。具体以国家企业信用信息公示系统网为准。竞买人应当自行勘验标的，对照标的物特性，自审自查自身资格条件，资格条件必须满足国家法律法规要求以及公开竞买本标的物的各项要求。买受人如有不满足公告以及国家法律法规资格要求的情况出现，由买受人自行承担所有法律责任，如竞买人未勘验标的参加竞买，有资质不符等情况出现，由竞买人自行承担责任，委托方及拍卖人概不负责。

2、本项目不接受联合体受让。

3、竞买人须承诺，承诺本企业在“国家企业信用信息公示系统”未被列入严重违法失信企业名单、在“中国执行信息公开网”未被列入失信被执行人、在中石油系统或委托方资源库内未被列入违规企业名单（黑名单）。如情况与承诺不符，自愿承担一切后果，并认可全部交易保证金不予退还的处罚。

4、买受人必须具备合同签订后第一时间进厂作业能力，施工组织满足辽宁销售公司进度要求。

5、买受人需严格按照委托方要求签订安全HSE协议，及根据技术方案编制施工方案进行施工，如买受人未按要求执行则按违约处理（拆除要求及现场清理标准详见技术方案）。

6、买受人需要将拆除产出的建筑垃圾全部清理，及时外运，按照政府相关部门要求，合法合规要求处置。若不按要求处置产生的所有问题均由买受人承担。外运时必须进行遮盖，不得洒落道路上。拆除后，建构筑物及设备基础应与周边水泥地面齐平。地下设备拆除后应进行回填，施工结束时做到场地平整、干净整洁。

7、拍卖成交后，买受人配合委托方按照内部合同审批制度要求履行合同的报批程序，合同经委托方审批通过后5个工作日内（以委托方通知为准），买受人须与委托方正式签订合同。合同签订后，买受人5天内通过企业基本账户支付除交易保证金外的其余成交价款到产权机构指定账户，履约保证金转到委托方指定账户。因买受人原因未在规定时间内签订合同或未在规定时间内交纳全额价款、履约保证金的，除扣除全部竞买保证金外，委托方有权单方面解除合同并终结交易，并将标的另行处置。履约保证金按照成交价款的10%收取，如不涉及履约保证金扣除事项的，履约保证金在合同履行结束并完成结算后经委托方确认后，无息退还。

8、交易保证金在买受人按照约定支付剩余交易价款、履约保证金、机构服务费及拍卖佣金后转为交易价款等额部分，产权交易机构确认收到成交价款、机构服务费并确认拍卖人收到拍卖佣金后，在3个工作日内将全额成交价款汇至委托方指定账户。

9、辽宁地区冬季降温降雪后，现场不具备拆除条件，预计2025年4月份委托方对油罐清理后具备施工条件（具体施工时间以委托方通知为准），拆除工期为具备施工条件的3个月内，买受人需考虑在此期间市场各类物资价格波动带来的风险，应自行充分调整因此带来的影响，拍卖成交价格不作调整。买受人应严格按照委托方有关要求完成拆除工作，期间所需人员、车辆、设备、设施、装置拆除、吊装拉运、现场清理等相关费用全部由买受人承担。施工过程中所涉及的安全、消防、环保等责任全部由买受人承担。买受人在施工清

运过程中须接受委托方的组织管理安排，遵守委托方的相关规章制度。如因买受人原因给委托方或其他单位造成人身损害或财产损失的，买受人须承担全部赔偿责任。若买受人逾期仍未完成施工工作，每逾期1日委托方有权在履约保证金中扣除履约保证金的1%作为违约金，逾期超过10日的，委托方有权解除合同并全额扣除履约保证金。

10、买受人在标的施工过程中，若发现标的资产涉及固、液体废物或危险废物，需要对标的资产按照相关环保要求进行特殊处置或处理的，由买受人负责并承担由此产生的一切费用。买受人须严格遵守国家相关法律法规将标的资产委托具有相应资质的单位进行合法、合规处置后再进行回收。若出现违法、违规处置事项，买受人须自行承担由此产生的一切风险、责任及赔偿，与委托方无关。

11、物资瑕疵声明及重大事项提示

（1）标的资产的数量、含量、规格型号、完整性、品质、瑕疵、新旧程度、边界划分等情况均以实物现状为准，整体处置，买受人应充分考虑石油化工企业安全环保管理及市场行情波动等风险，成交后表示买受人对实物现状的认可，价格不做调整。

（2）竞买人必须参加标的现场勘验，在预展时间需按委托方管理要求进入标的存放现场实地踏勘，对实物核对无误后再参加竞拍，处置、转让范围以现场踏勘时明确的范围为准。

（3）标的资产如有清单，由于资产积压多年，存在部分损毁情形，信息发布所载清单、数量等仅供参考，请竞买人以现场标的踏勘实物现状及范围为准，由竞买人自行判断，委托方不承担任何责任。如最终报名参与竞买，视为接受标的和清单的一切现状，竞买人及买受人不得再以现场标的与清单存在差异提出任何问题，否则将给予扣罚交易保证金等。

（4）本次转让资产均已报废，因再次利用或其它用途使用产生的风险，买受人承担一切责任，与委托方、拍卖人、产权交易机构无关。

（5）买受人进入现场后，标的资产便移交买受人，委托方不负责保管，并承诺按相关施工的规范要求，尽到安全施工义务，买受人负责施工过程及运输过程中的人员组织和所有安全事项，如发生安全事故，由买受人承担全部责任。

（6）买受人在施工期间需遵守委托方的有关制度和安全管理要求，不得拆运本次标的以外的其他资产，若造成损失则需承担赔偿责任，施工时间按照委托方管理要求执行。

（7）标的资产的交易价格为增值税含税价，标的资产施工结束后委托方为买受人开具增值税专用发票，发票税率（13%），除增值税以外，其他税费由买受人自行承担。

其他要求及未尽事宜请详见《网拍须知规则》及产权公告。

八、相关重要事项：竞买人应同时在沈阳联合产权交易所网站和中拍平台登记报名，参加标的现场勘验。在产权交易机构网站下载填写《现场踏勘确认单》并需竞买人签字、加盖公章并带至现场，公章需为彩色鲜章，电子章无效。对实物核对无误后，现场确认并上交《现场踏勘确认单》，否则视为未参加标的勘验及未对现场标的认可，不允许参加该项目竞拍。踏勘完毕欲参加竞拍请在产权机构交纳交易保证金。竞买人在产权交易机构报名成功后，方具备中拍平台竞拍资格。详见产权交易机构网站

<https://www.sprtc.com/info/1116/17929.htm>

保证金由产权交易机构统一收取。

标的1：30万元；

标的2：52万元。

产权交易机构在收到货款、机构服务费并确认拍卖人收到拍卖佣金后将全额货款汇至委托方指定账户。以上如不交纳，则交易保证金不能转为货款的一部分。

竞买人或买受人慎重考虑各方面带来的影响，将石油化工企业安全环保管理、成本变化、市场行情波动等风险考虑在内后，自行判断是否参与项目，一旦参与本项目拍卖视为竞买人拍卖意愿表达真实且能够承担拍卖行为带来的各种风险，否则，委托方及拍卖人有权扣除其拍卖保证金作为惩戒。

本项目相关附件材料以产权交易机构网站内容下载为准。

起拍价：

标的1：100.44万元（含税）

其中，（一）辽宁销售公司苏家屯油库报废固定资产项目，51.42万元（含税）。

（二）辽宁销售公司铁岭开原油库报废固定资产项目，49.02万元（含税）。

标的2：173.39万元（含13%增值税）。

其中，（一）辽阳西油库报废固定资产项目，129.23万元（含税）。

（二）鞍山四道河油库报废固定资产项目，44.16万元（含税）。

九、项目时间节点提示：

产权交易机构挂牌时间：2025年3月11日 - 2025年3月28日

中拍平台报名时间：2025年3月12日 - 2025年3月28日

现场标的勘验时间：2025年3月24日 - 2025年3月27日

产权交易机构交纳交易保证金时间：2025年3月28日下午16时止

中拍平台拍卖时间：2025年3月31日上午9：00开始

十、买受人费用相关提示：

1、拍卖佣金：拍卖人按照拍卖成交总价的3%收取拍卖佣金。

自拍卖成交之日起5日内向拍卖人支付拍卖佣金，拍卖佣金汇至吉林化学工业进出口有限公司。拍卖佣金按拍卖标的预估数量为基础进行计算收取，不进行调整，不退不补。

2、交易价款汇至产权交易机构指定账户。

3、履约保证金汇至委托方指定账户。

4、产权交易机构根据所提供的服务另外收取服务费用。

5、竞拍成功后买受人需向中拍平台支付软件使用费。

原网址：点击查看原发布网站

如有侵权请联系删除