吉林省梅河口市梅河大街40平方米营业用房拍卖公告

类型:拍卖公告　　发布媒体:发步公告　　发布时间:2025-02-10 14:10:34

拍卖地点：中拍平台

拍卖时间：2025-02-18 14:00

预展地点：标的物所在地

预展时间：公告之日起至2025年2月17日止

受有处置权部门委托，我公司将于2025年2月18日14:00时，在中拍平台（https://paimai.caa123.org.cn）采用网络竞价方式公开拍卖位于吉林省梅河口市梅河大街40平方米营业用房,详情见标的拍卖清单。

一、标的详情、起拍价、保证金

拍卖清单

序号	拍卖标的名称	权证信息	建筑面积（㎡）	用途	起拍价（元）	保证金（元）
1	吉林省梅河口市梅河大街营业用房	梅房权证梅河口市字第47688号/梅国用(2009)第051913120号	40.00	营业	640,640.00	120,000.00

二、拍品看样时间、地点、联系人

1、看样时间：公告日起至2025年2月17日止；

2、看样地点：标的物所在地；

3、看样联系人：吉林易拍 0435-3211232

韩先生　13624457827

4、咨询时间：工作日9:00-16:00时

三、报名时间

公告日起至2月17日16:00时止（以拍卖保证金到账时间为准）

四、参拍费用

1、拍卖佣金：成交价的3%；

2、平台软件使用费：成交价的0.15%（平台收取，详见平台收费规则，竞买人报名时平台有提示）；

五、竞买登记手续

1、详细阅读本场拍卖会的《拍卖公告》《拍卖须知》《重要提示》《标的物介绍》等相关资料并亲至现场查看标的物，了解标的物详情。

2、在中拍平台上完成注册登记，并上传有效身份证明进行实名认证（个人：身份证原件 企业：营业执照、法人身份证照片）；

3、报名成功且完成保证金缴纳后，致电并加微信13766149551（同号）备注竞买人姓名，上传保证金缴款凭证，以确认竞买资格。若因竞买人没有及时联系拍卖人确认竞买资格导致竞买人无法正常参拍，其后果由竞买人承担。

六、保证金及尾款缴纳

1、按照标的物拍卖清单的保证金数额足额缴纳至我公司指定账户，即可参与该标的竞拍，缴纳到账截止时间：2025年2月17日16:00时止，逾期将不能参拍。为了您能顺利报名竞买，请提前一天报名，因财务查询是否到账到确认竞买资格等过程造成竞买资格确认不成功的，其后果由竞买人承担。

2、竞买人须通过线下转账方式缴纳保证金（不支持线上缴款）；切勿使用现金进账方式缴款，我公司将无法确认缴款人身份，将导致竞买人不能获取竞拍权限。

3、竞买保证金及尾款请使用报名人本人的银行账户（要求同名）转账至指定账户：

户名：吉林省易拍网络科技有限公司

开户行：交通银行股份有限公司通化分行

账号：225501601013000061816

行号：301245000018

4、尾款缴纳：

（1）拍卖成交后，买受人须于2025年2月24日16:00时前足额缴纳拍卖成交价款、拍卖佣金至我公司账户。竞买保证金依次冲抵拍卖佣金、成交价款，不足部分另行补足。

（2）未成交者的竞买保证金于拍卖会结束后3个工作日内原渠道、无息退还原缴款账户。

七、风险提示

1、本次拍卖的标的物何时能过户，能否过户，过户所需相关手续，请竞买人务必亲临标的物所在地相关部门调查核实，并自行办理，委托人和拍卖人不做任何保证，不承担任何瑕疵担保责任。办理产权登记时，实际面积以登记机关认定为准。

2、拍卖人已发布公开拍卖公告，并对标的物进行了展示，向竞买人说明了标的物现状，履行了瑕疵告之义务，有关产权证、拍卖公告以及情况介绍仅供竞买人参考，不作为任何依据。

3、本次拍卖的标的以现状拍卖，买受人应对标的瑕疵进行充分了解，各种风险由买受人自行承担。公告的数据、委托人提供的相关资料仅供参考，如与法律文书不符，不得以此为由否定处置行为，降低成交价款。

八、 特别提醒:

1、优先购买权人参加竞买的，应于2025年2月17日前向我公司提交合法有效的证明，资格经委托人确认后才能享有优先购买权，逾期不提交的，视为放弃对该标的物享有优先购买权。

2、买受人须承诺:买受人如因标的的瑕疵引起与委托人和拍卖人的诉讼纠纷，买受人自愿放弃一切抗辩权；买受人自行承担拍卖标的无法过户等全部风险。

九、咨询电话：0435-3211232

关于标的物详情请咨询：韩先生 13624457827

原网址：点击查看原发布网站

如有侵权请联系删除